

**Uchwała Nr VIII/43/2019**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 31 stycznia 2019 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 1235 obręb Mosty gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami ) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1235 o pow. 0,1372 ha** położonej w miejscowości **Mosty**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00004720/5** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - budowa przedszkola publicznego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1235 o pow. 0,1372 ha obręb Mosty stanowi własność osoby fizycznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 18, poz. 325 z dnia 8 lutego 2010r.) działka nr 1235 w Mostach znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 05.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz KD.Z.01 – ulica klasy Z - Zbiorcza (poszerzenie drogi),

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 325.000,00 zł ( ok. 236,88 zł/m<sup>2</sup>).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na budowę przedszkola publicznego, przy czym podjęcie dalszych czynności wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej stosowną Uchwałą.